

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель
генерального директора –
главный инженер
ПАО «Ленэнерго»


И.А. Кузьмин

16.01.2020

№ 113/08-011/140
от 21.01.20 г. Санкт-Петербург

ПРОТОКОЛ

технического совещания по вопросу рассмотрения положительного сводного заключения по результатам проведения публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта «Строительство КЛ 35 кВ Приморская 1,2,3,6» (перевод ВЛ в КЛ общей протяженностью 37,3 км) (II этап).

ПОВЕСТКА СОВЕЩАНИЯ:

Рассмотрение положительного сводного заключения ООО «ЭФ-Инжиниринг» от 26.12.2019 по результатам проведения публичного технологического и ценового аудита по инвестиционному проекту «Строительство КЛ 35 кВ Приморская 1,2,3,6» (перевод ВЛ в КЛ общей протяженностью 37,3 км) (II этап).

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

ПАО «Ленэнерго»:

Кузьмин И.А., Горячев А.С., Бекнеев Б.А., Самылов П.В., Иванов А.Н., Лобанов В.А., Пыренкова Л.Г., Мамонтов А.К., Коньков Д.Н.

Филиал ПАО «Ленэнерго» «ДСО»:

Булатов В.Г., Петров А.В., Никулина И.Б., Игнатьев Е.С., Смирнова Ю.В., Дорожкин Р.И.

ООО «ЭФ-Инжиниринг» (ВКС):

Кабайлов Д.Г.

ОТМЕТИЛИ:

1. Филиалом ПАО «Ленэнерго» «ДСО» в 2019 году организовано проведение II этапа публичного технологического и ценового аудита по инвестиционному проекту «Строительство КЛ 35 кВ Приморская 1,2,3,6» (перевод ВЛ в КЛ общей протяженностью 37,3 км (далее – ТЦА) и получено положительное сводное заключение ООО «ЭФ-Инжиниринг» от 26.12.2019.

2. По результатам проведения технологического аудита ООО «ЭФ-Инжиниринг» (далее – аудитор) обсудили следующие выводы и рекомендации аудитора:

2.1. В части анализа оценки обоснования выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений аудитор делает вывод, что основные архитектурные, конструктивные, технологические и инженерно-технические решения обоснованы.

Вывод аудитора принимается.

2.2. В части анализа оценки обоснования выбора технологических решений аудитор делает вывод, что технологические решения обоснованы и выполнены в соответствии с требованиями владельцев пересекаемых инженерных сооружений, сетей и комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

Вывод аудитора принимается.

2.3. В части анализа оценки обоснования выбора основного технологического оборудования по укрупненной номенклатуре аудитор делает вывод, что выбор основного технологического оборудования обоснован расчетами в томе ФИС-2018/35-ЛЭ-ИОС1.1.

Вывод аудитора принимается.

2.4. В части анализа оценки сроков и этапов подготовки и реализации инвестиционного проекта на предмет их оптимальности аудитор делает вывод, что продолжительность строительно-монтажных и демонтажных работ определена в соответствии с разделом 3 СНиП 1.04.03-85 часть 2.

Первым этапом предусмотрена общая продолжительность строительства, с учетом работ подготовительного периода и совмещения работ, 8 месяцев. С учетом демонтажных работ 14 месяцев.

Вторым этапом предусмотрена продолжительность строительства, с учетом работ подготовительного периода и демонтажных работ 12,3 месяца.

Общая продолжительность строительства 1-го и 2-го этапов составляет $14+12,3=26,3$ месяца.

Паспортом инвестиционного проекта I_10180211516 предусмотрено произвести испытания и ввод в эксплуатацию 31.12.2021. При соблюдении расчетной продолжительности строительства проекта отмечается, что указанный в паспорте инвестиционного проекта срок выполнения работ меньше требуемого для реализации проекта. По мнению аудитора, инвестиционной программой ПАО «Ленэнерго» предусмотрены опережающие темпы выполнения работ по инвестиционному проекту.

Вывод аудитора принимается.

2.5. В части оценки рисков реализации инвестиционного проекта, в том числе технологических ценовых и финансовых аудитором выявлен риск недофинансирования инвестиционного проекта, так как общая стоимость строительства по сводному сметному расчету превышает

стоимость инвестиционного проекта, заложенную в инвестиционном проекте № I_10180211516 на 183%.

Аудитор рекомендует выполнить корректировку инвестиционной программы ПАО «Ленэнерго» с целью увеличения стоимости инвестиционного проекта.

Рекомендация аудитора принимается.

2.6. В части оценки возможности улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного проекта в целом и отдельных его этапов аудитор делает вывод, что в целом проектная документация соответствует требованиям, установленным в техническом задании и нормативно-техническими документами, возможности улучшения выбора основных архитектурных, конструктивных, технологических и инженерно-технических решений, основного технологического оборудования, сокращения сроков и этапов работ, стоимости реализации инвестиционного проекта отсутствуют.

Вывод аудитора принимается.

2.7. В части оценки принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений на предмет соответствия решениям, установленным в задании на проектирование аудитор делает вывод, что проектная документация выполнена в соответствии с требованиями Технического задания на разработку проектной и рабочей документации «Строительство КЛ 35 кВ Приморская-1,2,3,6», утвержденного филиалом ПАО «Ленэнерго» «Санкт-Петербургские высоковольтные электрические сети» от 25.10.2017.

Вывод аудитора принимается.

2.8. В части оценки принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений на предмет соответствия современному уровню развития техники и технологий производства продукции (работ, услуг) аудитор делает вывод, что архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и технологические решения соответствуют современному уровню развития техники и технологии производства работ.

Вывод аудитора принимается.

2.9. В части оценки принятых в проектной документации инвестиционного проекта архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и технологических решений исходно-разрешительной документации на строительство аудитор делает вывод, что принятые в проектной документации архитектурные, конструктивные, инженерно-технические и технологические решения соответствуют

исходно-разрешительной документации на строительство, представленной в томах ФИС-2018/35-ЛЭ1-ИРД, ФИС-2018/35-ЛЭ2-ИРД.

Вывод аудитора принимается.

3. По результатам проведения ценового аудита ООО «ЭФ-Инжиниринг» обсудили следующие выводы и рекомендации аудитора:

3.1. В части оценки предполагаемой (предельной) стоимости реализации инвестиционного проекта аудитор делает вывод:

- сметную документацию по форме представления и порядку формирования затрат в целом можно считать соответствующей МДС 81-35.2004;

- общая стоимость строительства по сводному сметному расчету превышает стоимость инвестиционного проекта, заложенную в инвестиционной программе на 183% в связи с тем, что инвестиционной программой предусмотрена стоимость проекта без учета разработанной и утвержденной в 2019 году проектно-сметной документацией.

Выводы аудитора принимаются.

- аудитор рекомендует выполнить корректировку инвестиционной программы ПАО «Ленэнерго» с целью увеличения стоимости инвестиционного проекта.

Рекомендация аудитора принимается.

РЕШИЛИ:

1. Директору филиала ПАО «Ленэнерго» «ДСО» при корректировке проекта Инвестиционной программы Общества откорректировать стоимость титула с учетом утвержденной в 2019 году проектно-сметной документацией по проекту.

Ответственный: Булатов В.Г.

Срок: 01.04.2020.

2. Принять к сведению выводы и рекомендации аудитора и позицию профильных подразделений ПАО «Ленэнерго» на них по результатам ООО «ЭФ-Инжиниринг» II этапа публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта «Строительство КЛ 35 кВ Приморская 1,2,3,6», указанные в положительном сводном заключении от 26.12.2019, и пунктах 2 и 3 протокола по отчету о проведении ТЦА инвестиционного проекта.

3. Принять результаты проведения ООО «ЭФ-Инжиниринг» II этапа публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта «Строительство КЛ 35 кВ Приморская 1,2,3,6» и одобрить положительное сводное заключение от 26.12.2019.

Согласовано:

Директор филиала ПАО «Ленэнерго» «ДСО»



В.Г. Булатов



Заместитель генерального директора
по капитальному строительству



А.С. Горячев

И.о. заместителя генерального директора
по технологическому присоединению



П.Н. Дьяков

Заместитель главного инженера
по технологическому развитию и инновациям



П.В. Самылов

Заместитель директора
по инвестициям – начальника департамента
инвестиционного планирования



Б.А. Бекнеев

Начальник департамента
перспективного развития



А.В. Лобанов

Начальник департамента
по сметно-договорной работе



Л.Г. Пыренкова

